

WOHNANLAGE „Mühlenpark“

Westernacher Str. 10, 87719 Mindelheim



Ansprechpartner:

Michael Bornschlegl / Evi Niesporek
Telefon: (0 82 83) 92 033- 0
E-Mail: info@bornschlegl.info
Hauptstraße 11 • 89358 Kammeltal/Ried

Besonderheiten

- In zentraler Lage
- Einkaufsmöglichkeiten für Dinge des täglichen Bedarfs zu Fuß erreichbar
- Eigener Garten der Wohnungen im EG
- Eigener Garage und Außenstellplatz
- niedrige laufende Energiekosten



Erdgeschoss

WE 1	EG links	3 ZKB mit Terrasse u. Gartenanteil	85,02 m ²	355.384 €	verkauft
WE 2	EG rechts	3 ZKB mit Terrasse u. Gartenanteil	79,72 m ²	333.230 €	verkauft

Obergeschoss

WE 3	OG links	3 ZKB mit Balkon	81,64 m ²	341.255 €	verkauft
WE 4	OG rechts	3 ZKB mit Balkon	84,16 m ²	351.789 €	verkauft

Dachgeschoss

WE 5	DG links	3 ZKB mit Balkon	75,14 m ²	314.085 €	
WE 6	DG rechts	3 ZKB mit Balkon	74,98 m ²	313.416 €	

Garage	25.000 €
Stellplatz	4.000 €

Ansprechpartner: Michael Borschlegl / Evi Niesporek
 Telefon: (0 82 83) 92 033- 14
 E-Mail: info@borschlegl.info
 Hauptstraße 11 • 89358 Kammeltal/Ried

WOHNANLAGE „Mühlenpark“ in Mindelheim



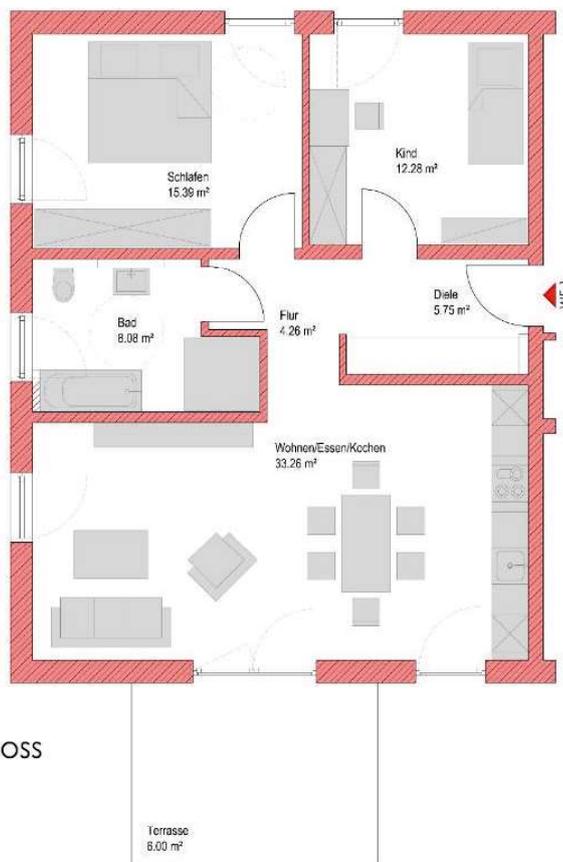
Allgemeines zum Objekt

Sehr zentral gelegen entsteht die Wohnanlage „Mühlenpark“ in der Westernacher Straße in Mindelheim. In wenigen Minuten erreichen Sie zu Fuß die Stadtmitte und somit alle Geschäfte des täglichen Bedarfs. Massive Ziegelbauweise, unterschiedliche Wohnungstypen, Gartenanteile in den Erdgeschoss-Wohnungen und niedrige laufende Energiekosten, beinhaltet das Neubauprojekt. 6 Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 74 m² und 83 m² bieten allesamt eine moderne Raumaufteilung mit viel Tageslicht.

Ansprechpartner: Michael Bornschlegl / Evi Niesporek
Telefon: (0 82 83) 92 033- 0
E-Mail: info@bornschlegl.info
Hauptstraße 11 • 89358 Kammeltal/Ried

WOHNANLAGE „Mühlenpark“ in Mindelheim

3-ZKB mit Terrasse | EG links | Wohnfläche: 85,02 m² | WE 1



Erdgeschoss

Steckbrief

Diele	10,01 m ²
Bad/WC	8,08 m ²
Schlafen	15,39 m ²
Kind	12,28 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	33,26 m ²
Terrasse 1/2	6,00 m ²

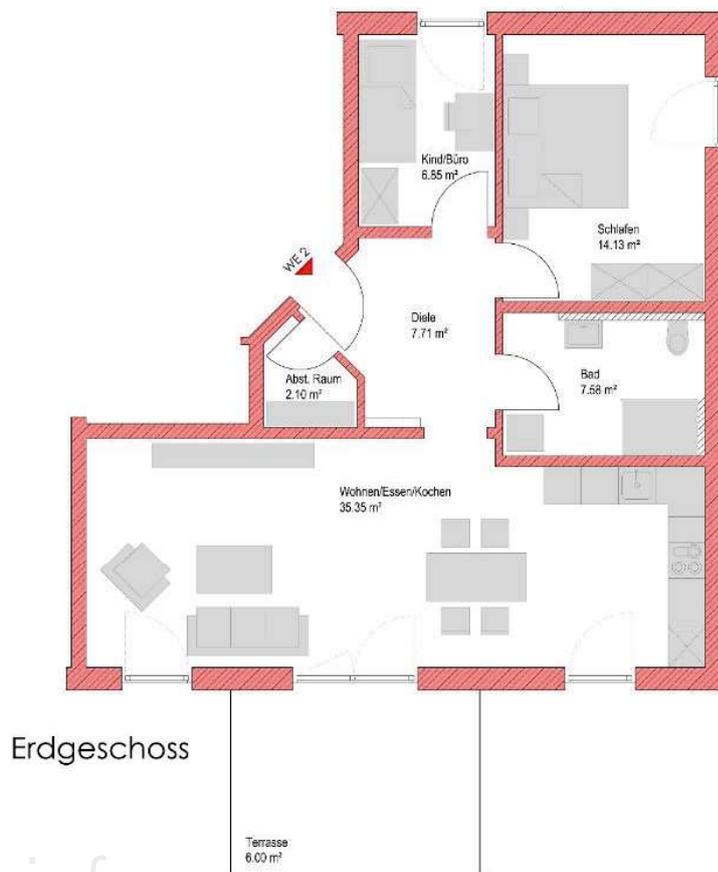
Besonderheiten

- Lage der Wohnung Süd/West
- zwei separate Schlafzimmer
- Bad mit Tageslichtfenster
- Südterrasse und eigener Garten
- helle und großzügige Atmosphäre
- Garage und Außenstellplatz KP 29.000 €
- Abstellraum im DG

verkauft

WOHNANLAGE „Mühlenpark“ in Mindelheim

3-ZKB mit Terrasse | EG rechts | Wohnfläche: 79,72 m² | WE 2



Steckbrief

Diele	7,71 m ²
Bad	7,58 m ²
Abstellraum	2,10 m ²
Schlafen	14,13 m ²
Kinderzimmer	6,85 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	35,35 m ²
Terrasse	1/2 6,00 m ²

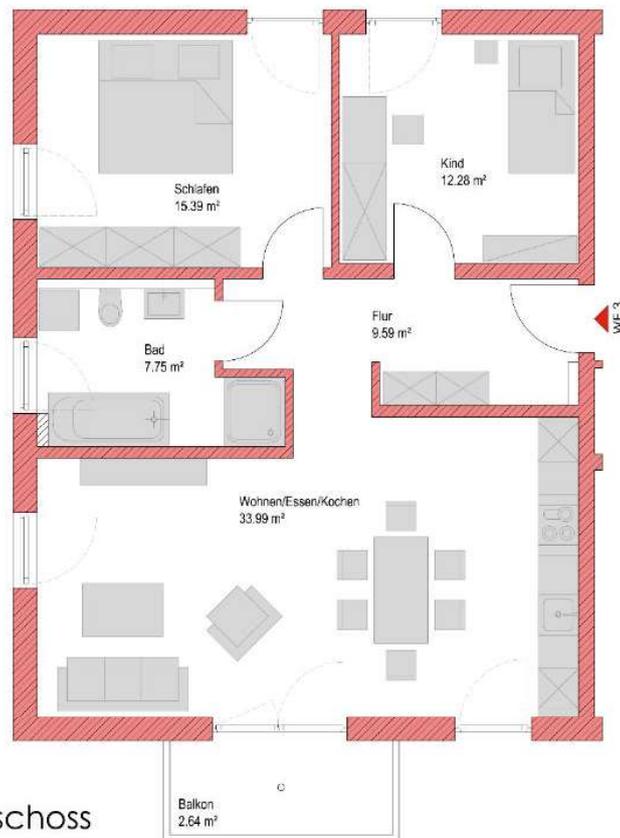
Besonderheiten

- Lage der Wohnung: Süd-/Ost
- zwei separate Schlafzimmer
- Abstellraum für zusätzliche Staufläche
- Südterrasse und eigener Garten
- helle und großzügige Atmosphäre
- Garage und Außenstellplatz KP 29.000 €
- Abstellraum im DG

verkauft

WOHNANLAGE „Mühlenpark“ in Mindelheim

3-ZKB mit Balkon | OG links | Wohnfläche: 81,64 m² | WE 3



Obergeschoss

Steckbrief

Flur	9,59 m ²
Bad	7,75 m ²
Schlafen	15,39 m ²
Kinderzimmer	12,28 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	33,99 m ²
Balkon	1/2 2,64 m ²

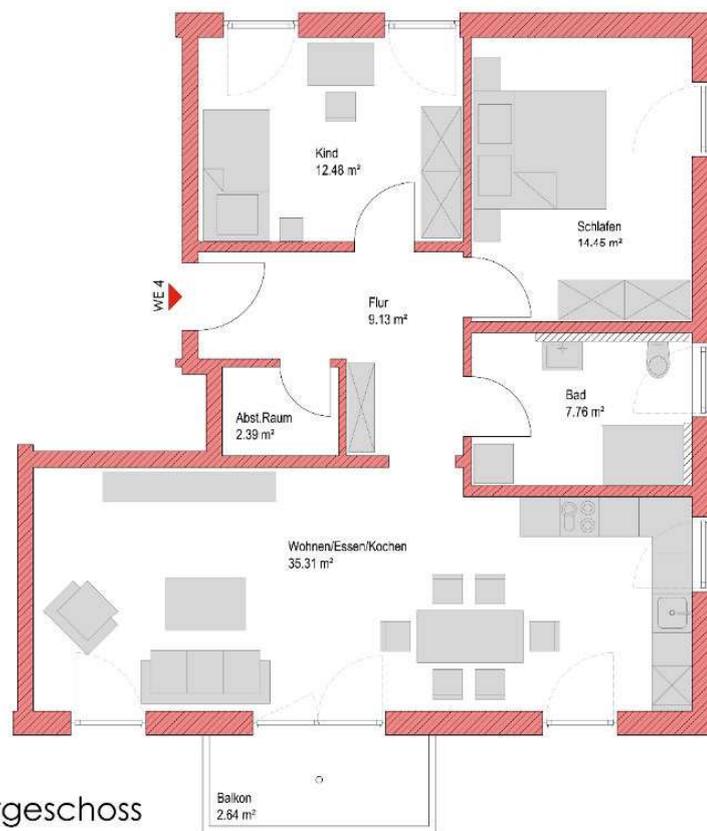
Besonderheiten

- Lage der Wohnung: Süd/West
- zwei separate Schlafzimmer
- Bad mit Tageslichtfenster
- Südbalkon
- helle und großzügige Atmosphäre
- Garage KP 25.000 €
- Abstellraum im DG

verkauft

WOHNENANLAGE „Mühlenpark“ in Mindelheim

3-ZKB mit Balkon | OG rechts | Wohnfläche: 84,16 m² | WE 4



Obergeschoss

Steckbrief

Diele	9,13 m ²
Bad/WC	7,76 m ²
Abstellraum	2,39 m ²
Schlafen	14,45 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	35,31 m ²
Kinderzimmer	12,48 m ²
Balkon 1/2	2,64 m ²

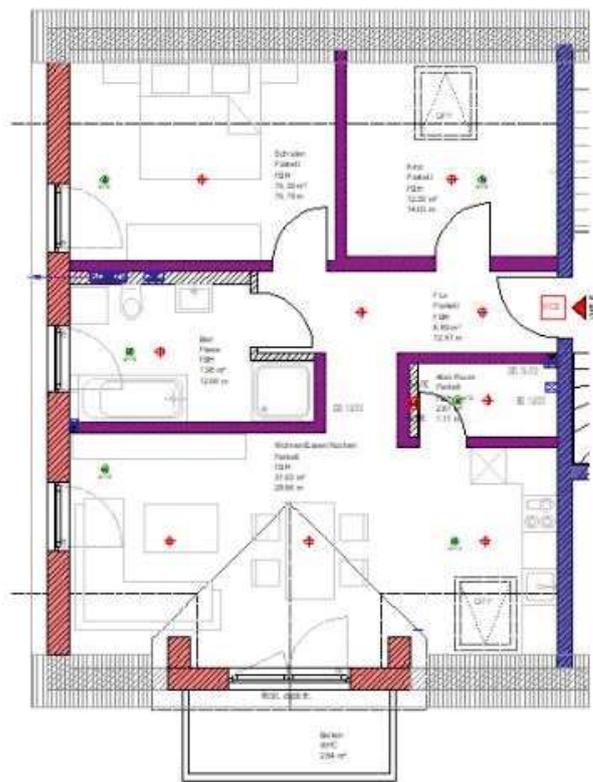
Besonderheiten

- Lage der Wohnung Süd/Ost
- zwei separate Schlafzimmer
- Abstellraum für zusätzlichen Stauraum
- Südbalkon
- helle und großzügige Atmosphäre
- Garage und Außenstellplatz KP 29.000 €
- Abstellraum im DG

verkauft

WOHNENANLAGE „Mühlenpark“ in Mindelheim

3-ZKB mit Balkon | DG links | Wohnfläche: 75,14 m² | WE 5



Steckbrief

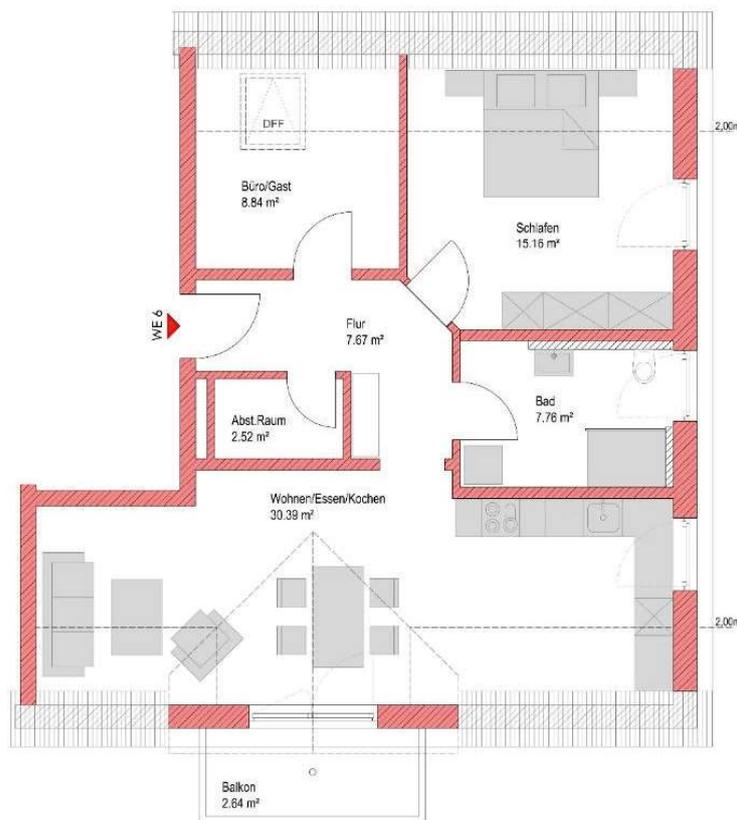
Diele	6,69 m ²
Bad/WC	7,98 m ²
Abstellraum	2,87 m ²
Schlafen	15,39 m ²
Kinderzimmer	12,30 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	31,93 m ²
Balkon	1/2 2,64 m ²

Besonderheiten

- Lage der Wohnung : Süd/West
- helle und großzügige Atmosphäre
- Süd-Balkon
- Garage KP 25.000 €
- Abstellraum im DG

WOHNENANLAGE „Mühlenpark“ in Mindelheim

3-ZKB mit Balkon | DG rechts | Wohnfläche: 74,98 m² | WE 6



Steckbrief

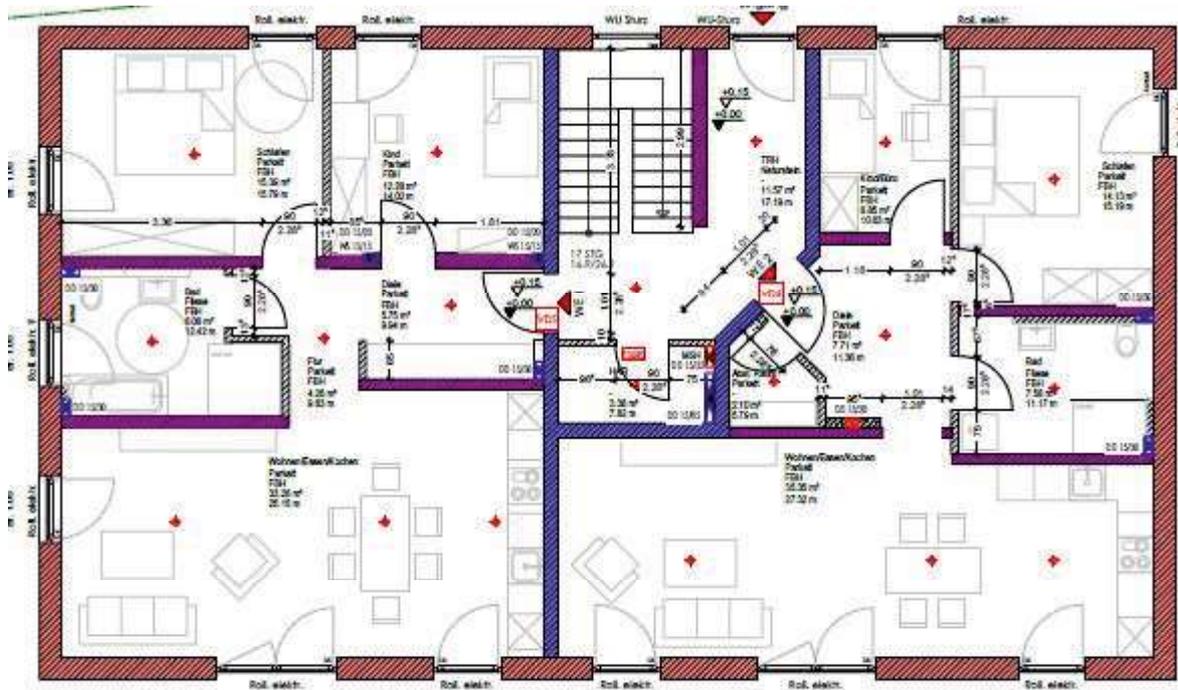
Diele	7,67 m ²
Bad	7,76 m ²
Abstellraum	2,52 m ²
Schlafen	15,16 m ²
Büro	8,84 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	30,39 m ²
Balkon	2,64 m ²

Besonderheiten

- Lage der Wohnung: Süd/Ost
- zwei separate Schlafzimmer
- Abstellraum für zusätzlichen Stauraum
- Südbalkon
- helle und großzügige Atmosphäre
- Garage KP 25.000 €
- Abstellraum im DG

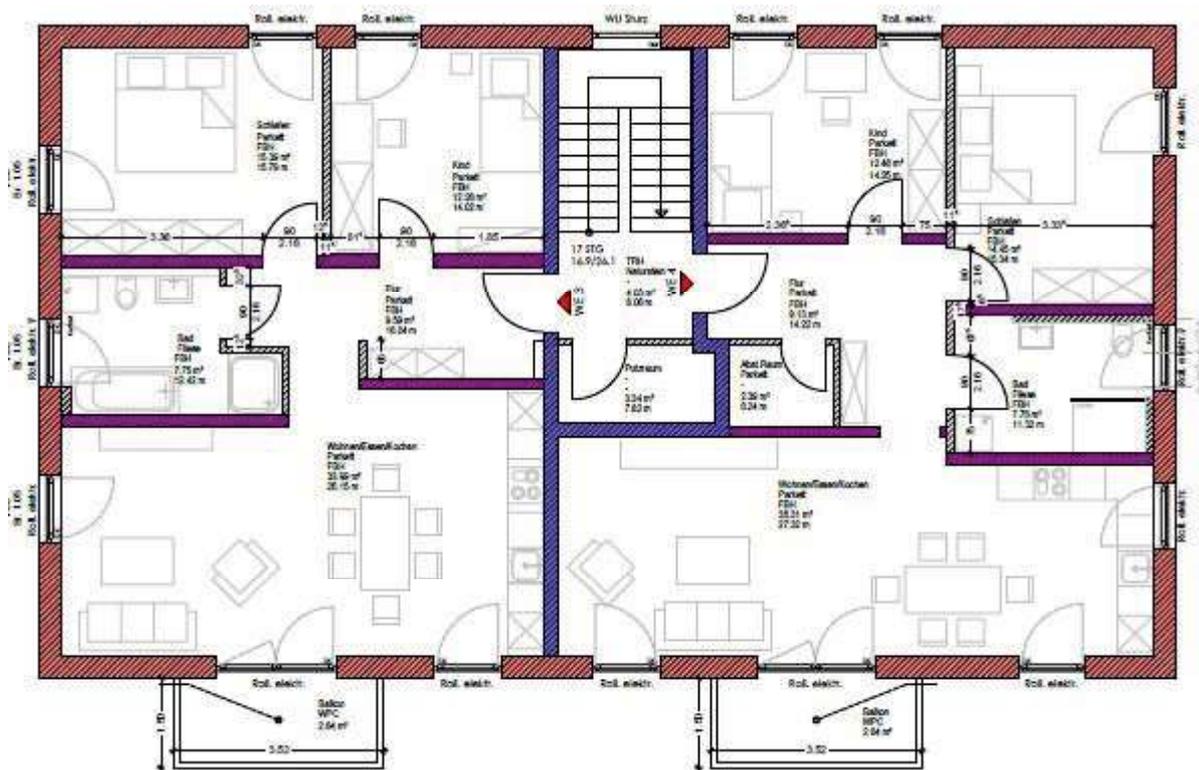
WOHNANLAGE „Mühlenpark“ in Mindelheim

Grundriss EG



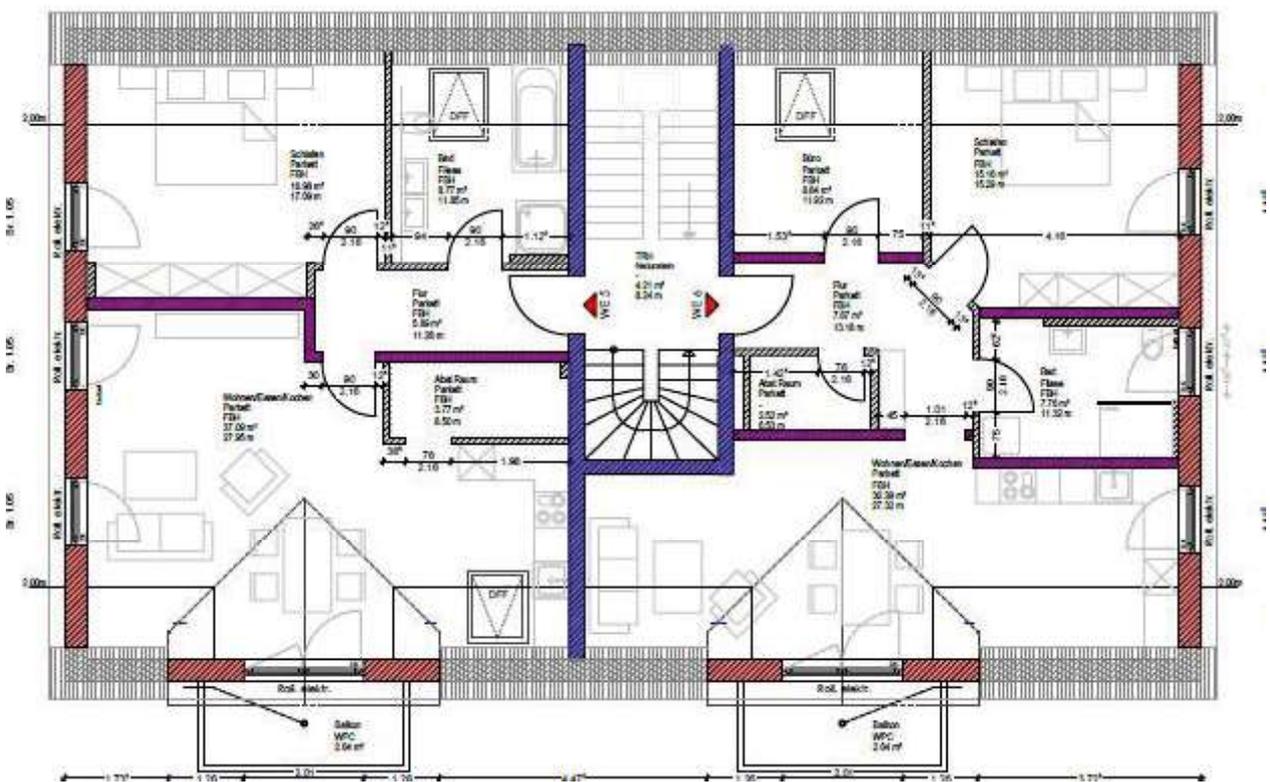
WOHNANLAGE „Mühlenpark“ in Mindelheim

Grundriss OG



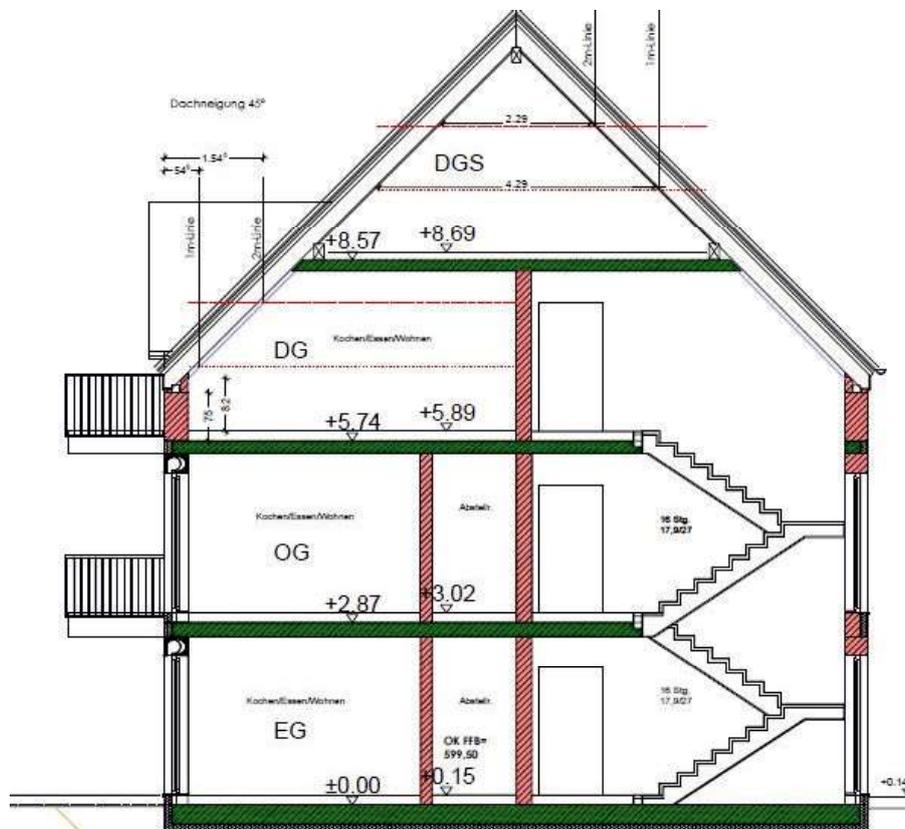
WOHNANLAGE „Mühlenpark“ in Mindelheim

Grundriss DG



WOHNENANLAGE „Mühlenpark“ in Mindelheim

Schnitt



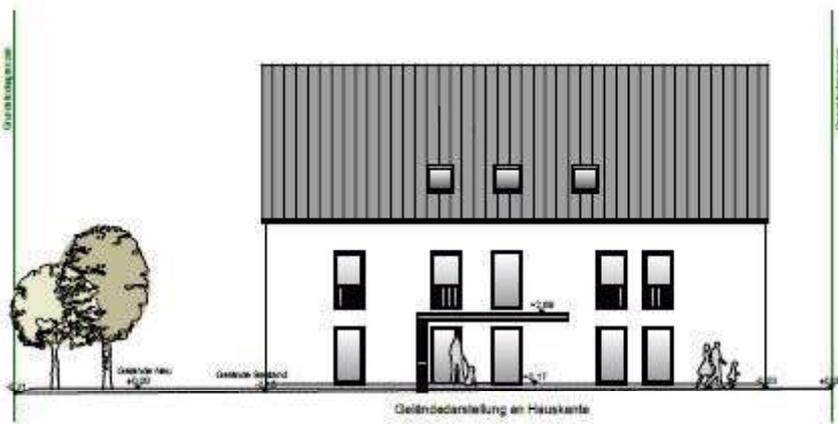
WOHNANLAGE „Mühlenpark“ in Mindelheim

Außenanlagen



WOHNENANLAGE „Mühlenpark“ in Mindelheim

Ansichten



Nordansicht



Ostansicht

